



Република Србија

ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**

Број: ROP-SVI-24131-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-347/2023-IV/03

Дана: 04.10.2023.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Стамбене заједнице**, Матични број: 17997637, ПИБ: 110390775, из Свилајнца, улица Светог Саве број 7, поднетог преко пуномоћника Заљевски Владимира, [REDACTED] а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Стамбеној заједници**, Матични број: 17997637, ПИБ: 110390775, **из Свилајнца**, улица Светог Саве број 7, **извођење радова на:**

- **уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат за колективно становање** (категорија објекта Б, класификациони број 112221, 100%), уписан у лист непокретности број: 11102 К.О. Свилајнац и копију плана кп.бр. 1236/1 К.О. Свилајнац, као објекат број 2, спратности По+П+3+Пк, површине у основи **392,00m²**, у дужини од **5,15m**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђен на катастарској парцели број **1236/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Светог Саве, површина катастарске парцеле **5624m²**.

Предрачунска вредност радова износи **1.562.400,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-24131-ISAW-2-LDACP-2/2023 од 04.10.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 9.374,00 динара.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат број: HLK 26.07.23 од октобра 2023.године, у чијем саставу се налази 0 – главна свеска и 6 – машински пројекат, урађен од стране ХЛК Инжењеринг и консалтинг, Владимир Заљевски пр Крагујевац, улица Драгослава Срејовића број 19/2. Одговорни и главни пројектант је:

- Владимир Заљевски, дипл. маш. инж. са лиценцом број: 610 ИО1372 19;

3. Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

4. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

5. Инвеститор може приступити извођењу радова и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

6. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесу овом органу кроз ЦИС

пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,

- решење о кућном броју,

- полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 02.10.2023. године инвеститор **Стамбена заједница**, Матични број: 17997637, ПИБ: 110390775, из Свилајнца, улица Светог Саве број 7, поднетог преко пуномоћника Заљевски Владимира, [REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на **уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат за колективно становање** уписан у лист непокретности број: 11102 К.О. Свилајнац и копију плана кп.бр. 1236/1 К.О. Свилајнац, као објекат број 2, спратности По+П+3+Пк, површине у основи **392,00m²**, у дужини од **5,15m**, а у свему према приложеној техничкој документацији, изграђен на катастарској парцели број **1236/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Светог Саве, површина катастарске парцеле **5624m²**.

Предрачунска вредност радова износи **1.562.400,00 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат број: ИДП – НЛК 26.07.23 од октобра 2023.године, у чијем саставу се налази 0 – главна свеска и 6 – машински пројекат, урађен од стране ХЛК Инжењеринг и консалтинг, Владимир Заљевски пр Крагујевац, улица Драгослава Срејовића број 19/2. Одговорни и главни пројектант је: Владимир Заљевски, дипл. маш. инж. са лиценцом број: 610 ИО1372 19 ;

- Решење о одобрењу за прикључење објекта потрошача гаса број: 0101-00561-1 од 20.05.2023.године, издато од стране „РЕСАВА-ГАС“ Свилајнац;

- Копија плана кп.бр. 1236/1 К.О. Свилајнац од 09.08.2023.године, заведена под бројем: 952-04-035-16559/2023, издата од стране Службе за катастар непокретности Свилајнац;
- Лист непокретности број: 11102 К.О. Свилајнац од 10.02.2023.године, оверен од стране "ГЕОЗООМ" Свилајнац;
- Сагласност заведена под бројем: 12.02.871229/1-23 од 26.09.2023. године дата од стране Електропривреде Србије АД, Београд;
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу број: УС-008/23 од 23.08.2023. године издати од стране "РЕСАВА-ГАС" Свилајнац;
- Решење број 360-29/2017-IV/03 од 14.12.2017. године издато од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове, Свилајнац и
- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат, подносиоцу захтева обрачунат је

износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 4850,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх